

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«Строительства многоквартирного жилого дома по ул.Лисовича в г.Лунинец»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Лунинецкого района» (далее - Застройщик).

Место нахождения: Республика Беларусь, Брестская область, 225644, г. Лунинец, ул. Баженовой, 1А.

Режим работы:

начало рабочего дня: 08:30;

перерыв на обед: 13:00 – 13:30;

окончание рабочего дня понедельник – пятница: 17:00.

Создано приказом директора коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» от 25.02.2014 года № 15-р «О создании дочерних коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству» и зарегистрировано Лунинецким районным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 года за № 291255677, УНП 291255677. Учредителем Застройщика является – коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства». Уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Застройщика является Брестский областной исполнительный комитет.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

- Многоквартирный жилой дом по ул.Ф.Скорины в г.Микашевичи;
- Проект застройки группы жилых домов по ул.Красная в г.Лунинец (3-я очередь – жилой дом позиция №3 по Г.П.);
- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинец (4-я очередь – жилой дом позиция №4 по Г.П.);
- Жилой дом позиция 2 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинец;
- Жилой дом позиция 3 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинец»;
- Жилой дом позиция 5 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинец»;
- 72-х квартирный жилой дом по ул.Ф.Скорины в г.Микашевичи»;
- Жилой дом позиция 6 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинец;
- Жилой дом позиция 4 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинец;
- Жилой дом позиция 1 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинец;

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель строительства объекта: жилые помещения (квартиры) строятся для личных, семейных бытовых нужд дольщиков.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – ноябрь 2025 года, предполагаемый срок окончания строительства (согласно нормативному сроку строительства в соответствии с проектной документацией 13 месяцев) – ноябрь 2026 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: имеется положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 22.08.2025 г. № 594-20/25 (проектная документация разработана ГУПИП «Институт Брестстройпроект»).

Объект строительства – «Строительства многоквартирного жилого дома по ул.Лисовича в г.Лунице».

Характеристики объекта строительства: 30-квартирный жилой дом с лифтовым оборудованием, состоящего из одной семиэтажной секции.

Секция состоит:

1 этаж – встроенные помещения общественного назначения (торговля непродовольственными товарами) – 333,34 кв.м. (помещение торговли непродовольственными товарами: №1, №2, №3, №4, в том числе помещения общего пользования).

2-7 этажи – многоквартирный жилой дом, со следующим набором квартир (3-2-1-2-2):

- 6 однокомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 44,70 кв.м., жилой – 20,64 кв.м.

- 6 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 60,91 кв.м., жилой – 31,13 кв.м.

- 6 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 67,86 кв.м., жилой – 35,59 кв.м.

- 6 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 63,58 кв.м., жилой – 35,86 кв.м.

- 6 трёхкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 78,71 кв.м., жилой – 46,39 кв.м.

Здание запроектировано на основе безригельной каркасной конструктивной системы с плоскими монолитными дисками перекрытия, монолитными колоннами и стенами (диафрагмами жесткости).

Плиты перекрытия и покрытия железобетонные сплошные монолитные диски толщиной 200 мм, армирование перекрытий осуществляется отдельными стержнями объединёнными в сетки.

Лестницы – сборные железобетонные ребристые лестничные марши.

Фундамент – комбинированный монолитный бетонный столбчатый и ленточный.

Каркас здания выполнен из монолитного железобетона, конструкция стен комбинированная: 1 этаж – блоки ячеистого бетона, утеплитель, воздушная прослойка, лицевой кирпич; 2-7 этажи – блоки ячеистого бетона, легкая штукатурная система утепления.

Стены, цоколь – отделка по методу легкой штукатурной системы с последующей покраской дисперсионно – силикатной фасадной краской. – керамические пустотелые поризованные блоки.

Стены наружные толщиной 610 мм многослойной конструкции с воздушным зазором и теплоизоляцией из плит пенополистирольных теплоизоляционных из блоков ячеистого бетона на клею с облицовкой керамическим лицевым кирпичом на растворе М50.

Стены наружные толщиной 540 мм многослойной конструкции с воздушным зазором и теплоизоляцией из плит пенополистирольных теплоизоляционных из керамического кирпича с облицовкой керамическим лицевым кирпичом на стандартном кладочном растворе М50.

Стены наружные толщиной 420 мм двухслойной конструкции из блоков ячеистого бетона на клею с облицовкой керамическим лицевым кирпичом на растворе М50.

Стены наружные толщиной 300(400) мм однослойной конструкции из блоков ячеистого бетона на клею с последующей тепловой изоляцией по методу легкой штукатурной системы.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами с грузоподъемностью 630 кг.

Кровля плоская. Крыша – рулонная, двухслойная. Здание без подвала, с устройством чердачного технического этажа.

Оконные и балконные дверные блоки (СТБ 1108 – 2017), остекление лоджий (СТБ 1995-2008) предусматривается из ПВХ профиля с детскими замками безопасности, с клапанами для организованного притока воздуха.

Дверные блоки (СТБ 2433-2015) – стальные, деревянные, их ПВХ профиля. Двери входов в подъезд, входов в технические помещения, квартиры – стальные.

Установка мусоропровода не предусмотрена.

В квартирах предусмотрена установка электрических плит, унитазов, приборов учёта (электроэнергии, теплоэнергии, воды (холодной и горячей)).

Сведения о ценах на объекты долевого строительства: стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади на дату опубликования проектной декларации (**на ноябрь 2025 года**) составляет:

2925,93 (две тысячи девятьсот двадцать пять белорусских рублей 93 копейки) – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с учётом полной квартир;

3076,31 (три тысячи семьдесят шесть белорусских рублей 31 копейка) – для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с учётом полной отделки квартир;

3938,11 (три тысячи девятьсот тридцать восемь белорусских рублей 11 копеек) – встроенные помещения общественного назначения с учётом полной отделки помещений.

Строительство объекта производится с полной отделкой квартир, всего 30 квартир, в том числе:

- 4 квартиры для военнослужащих;
- 26 квартир долевого строительство.

Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства: на основании решения Лунинецкого районного исполнительного комитета, в установленном порядке, Застройщику предоставлен во временное пользование земельный участок площадью –

5567,76 м² для строительства объекта «Строительства многоквартирного жилого дома по ул.Лисовича в г.Луниче», на период строительства объекта.

Элементы благоустройства: подъезд на территорию объекта осуществляется от запроектированного тупикового проезда с ул.Лисовича, покрытие улицы из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров – плитка тротуарная, покрытие площадки – резиновая крошка.

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Предполагаемый срок приемки (ввода) в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства): ноябрь 2026 года.

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда № 12/25 от 03.11.2025 года заключен с подрядной организацией (генеральным подрядчиком) УП «Лунинецкая ПМК-19».

По вопросам ознакомления с объектом долевого строительства и ходом его строительства обращаться по адресу: 225644, г. Лунинец, ул. Баженовой, 1А либо по телефонам: по организационно-правовым вопросам (801647)47199, по техническим вопросам строительства (801647)47762, по вопросам ценообразования и расчетов (801647)47410.

В соответствии с пунктами 8 и 9 положения «О порядке заключения, исполнения и расторжения договоров создания объектов долевого строительства, формирования цены договора создания объекта долевого строительства (цены объекта долевого строительства), направления физических лиц на строительство объектов долевого строительства, в том числе имеющих право на государственную поддержку при долевом строительстве, и условиях привлечения денежных средств при осуществлении долевого строительства» утверждённое постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2016 №156 «О долевом строительстве» договора долевого строительства заключается с дольщиками через 7 календарных дней с момента опубликования проектной декларации.

Директор
УП «УКС Лунинецкого района»

С.А.Каленкович