

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта**  
**«Возведение многоквартирного жилого дома позиция 5 по Г.П. в застройке**  
**многоквартирными жилыми домами ограниченной улицами Франциска Скорины и**  
**Строителей в г.Микашевичи Лунинецкого района»**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Лунинецкого района» (далее - Застройщик).

Место нахождения: Республика Беларусь, Брестская область, 225644, г. Лунинец, ул. Баженовой, 1А.

Режим работы:

начало рабочего дня: 08:30;

перерыв на обед: 13:00 – 13:30;

окончание рабочего дня понедельник – пятница: 17:00.

Создано приказом директора коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» от 25.02.2014 года № 15-р «О создании дочерних коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству» и зарегистрировано Лунинецким районным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 года за № 291255677, УНП 291255677. Учредителем Застройщика является – коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства». Уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Застройщика является Брестский областной исполнительный комитет.

**Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:**

- Многоквартирный жилой дом по ул.Ф.Скорины в г.Микашевичи;
- Проект застройки группы жилых домов по ул.Красная в г.Лунинце (3-я очередь – жилой дом позиция №3 по Г.П.);
- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинце (4-я очередь – жилой дом позиция №4 по Г.П.);
- Жилой дом позиция 2 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул.Чапаева в г.Лунинце;
- Жилой дом позиция 3 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул.Чапаева в г.Лунинце»;
- Жилой дом позиция 5 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул.Чапаева в г.Лунинце»;
- 72-х квартирный жилой дом по ул.Ф.Скорины в г.Микашевичи»;
- Жилой дом позиция 6 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул.Чапаева в г.Лунинце;
- Жилой дом позиция 4 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул.Чапаева в г.Лунинце;

- Жилой дом позиция 1 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинце;

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Цель строительства объекта:** жилые помещения (квартиры) строятся для личных, семейных бытовых нужд дольщиков.

**Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства:** начало строительства – ноябрь 2025 года, предполагаемый срок окончания строительства (согласно нормативному сроку строительства в соответствии с проектной документацией 14 месяцев) – декабрь 2026 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** имеется положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 30.09.2025 г. № 1138-20/25 (проектная документация разработана ОАО «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г. Брест).

**Объект строительства** – «Возведение многоквартирного жилого дома позиция 5 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами ограниченной улицами Франциска Скорины и Строителей в г. Микашевичи Лунинецкого района».

**Характеристики объекта строительства:** 72-квартирный жилой дом с лифтовым оборудованием, состоящего из двух девятиэтажных блок-секций на 36 квартир (3-2-2-3) и (2-1-1-2), со следующим набором квартир:

- 18 однокомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 46,37 кв.м., жилой – 19,45 кв.м.;

- 18 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 60,43 кв. м, жилой – 32,32 кв.м;

- 18 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 63,19 кв. м, жилой – 36,13 кв.м;

- 18 трёхкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 82,42 кв. м, жилой – 48,71 кв.м;

Здание с жесткой конструктивной системой, с несущими поперечными стенами из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм, связанными между собой металлическими связями с последующим омоноличиванием стыков бетоном класса C20/25 (схема «широкий шаг»).

Лестницы – сборные железобетонные.

Фундамент – ленточные из железобетонных фундаментных плит и стеновые фундаментные блоки.

Стены: внутренние продольные и поперечные – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм., перегородки – сборные железобетонные панели, кирпич керамический, блоки ячеистого бетона; наружные стены – керамические пустотелые поризованные блоки толщиной 25 мм., утепление – минераловатные плиты толщиной 120 мм по типу легкой штукатурной системы; торцевые наружные стены – железобетонные сборные панели толщиной 160 мм с утеплением плитами пенополистирольными толщиной 130 мм по типу легкой штукатурной системы.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами с грузоподъемностью 630 кг.

Кровля здания плоская, из поливинилхлоридного профиля.

Здание без подвала, с устройством чердачного технического этажа.

Окна, балконные двери – из поливинилхлоридного профиля. остекление лоджий предусматривается.

Внутренние и наружные двери – полной заводской готовности по СТБ 2433-2015. Двери входов в подъезд – металлические (алюминиевые) с витражным остеклением, двери техподполья – металлические.

Установка мусоропровода не предусмотрена.

В квартирах предусмотрена установка электрических плит, унитазов, приборов учёта (электроэнергии, теплоэнергии, воды (холодной и горячей)).

**Сведения о ценах на объекты долевого строительства:** стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади на дату опубликования проектной декларации (**на ноябрь 2025 года**) составляет:

**2940,90** (Две тысячи девятьсот сорок белорусских рублей 90 копеек) – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

**3092,85** (Три тысячи девятьсот два белорусских рубля) – для предприятий (РУПП «Гранит», ОАО «Спецжелезобетон»).

Строительство объекта производится с полной отделкой квартир, всего 72 квартиры, в том числе:

- 8 квартир для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 5 квартир арендное жильё;
- 5 квартир социальное жильё;
- 54 квартиры для предприятий (РУПП «Гранит», ОАО «Спецжелезобетон»).

**Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства:** на основании решения Лунинецкого районного исполнительного комитета, в установленном порядке, Застройщику предоставлен во временное пользование земельный участок площадью – 5963,00 м<sup>2</sup> для строительства объекта «Возведение многоквартирного жилого дома позиция 5 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами ограниченной улицами Франциска Скорины и Строителей в г.Микашевичи Лунинецкого района», на период строительства объекта.

**Элементы благоустройства:** покрытие дорожек – мелкогабаритная бетонная плитка.

**Состав общего имущества многоквартирного жилого дома:** межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

**Предполагаемый срок приемки (ввода) в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства):** декабрь 2026 года.

**Сведения о договоре строительного подряда:** договор строительного подряда № 10/10-2025 от 28.10.2025 года заключен с подрядной организацией (генеральным подрядчиком) УСП «Передвижная механизированная колонна №7».

По вопросам ознакомления с объектом долевого строительства и ходом его строительства обращаться по адресу: 225644, г. Лунинец, ул. Баженовой, 1А либо по телефонам: по организационно-правовым вопросам (801647)47199, по техническим

вопросам строительства (801647)47762, по вопросам ценообразования и расчетов (801647)47410.

В соответствии с пунктами 8 и 9 положения «О порядке заключения, исполнения и расторжения договоров создания объектов долевого строительства, формирования цены договора создания объекта долевого строительства (цены объекта долевого строительства), направления физических лиц на строительство объектов долевого строительства, в том числе имеющих право на государственную поддержку при долевом строительстве, и условиях привлечения денежных средств при осуществлении долевого строительства» утверждённое постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2016 №156 «О долевом строительстве» договора долевого строительства заключается с дольщиками через 7 календарных дней с момента опубликования проектной декларации.

Директор  
УП «УКС Лунинецкого района»

С.А.Каленкович