

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«Жилой дом позиция 4 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по
ул. Чапаева в г. Лунинец»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Лунинецкого района» (далее - Застройщик).

Место нахождения: Республика Беларусь, Брестская область, 225644, г. Лунинец, ул. Баженовой, 1А.

Режим работы:

начало рабочего дня: 08:30;

перерыв на обед: 13:00 – 13:30;

окончание рабочего дня понедельник – пятница: 17:00.

Создано приказом директора коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» от 25.02.2014 года № 15-р «О создании дочерних коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству» и зарегистрировано Лунинским районным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 года за № 291255677, УНП 291255677. Учредителем Застройщика является – коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства». Уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Застройщика является Брестский областной исполнительный комитет.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинец (1-я очередь – жилой дом позиция №1 по Г.П.);
- 40-ка квартирный жилой дом по ул. Ф.Скорины в г. Микашевичи;
- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинец (2-я очередь – жилой дом позиция №2 по Г.П.);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Ф.Скорины в г. Микашевичи;
- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинец (3-я очередь – жилой дом позиция №3 по Г.П.) (апрель 2020 - январь 2021);
- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинец (4-я очередь – жилой дом позиция №4 по Г.П.);
- Жилой дом позиция 2 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинец;
- Жилой дом позиция 3 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинец»;
- Жилой дом позиция 5 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинец»;
- 72-х квартирный жилой дом по ул. Ф.Скорины в г. Микашевичи»;

- Жилой дом позиция 6 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинец.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель строительства объекта: жилые помещения (квартиры) строятся для личных, семейных бытовых нужд дольщиков.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – октябрь 2023 года, предполагаемый срок окончания строительства (согласно нормативному сроку строительства в соответствии с проектной документацией 6 месяцев) – апрель 2024 года.

Срок строительства может быть изменен (перенос, продление, приостановка, разделение на этапы) на условиях и в порядке установленных законодательством и договором создания объекта долевого строительства.

Результат государственной экспертизы проектной документации: имеется положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 24.08.2023 г. № 1002-20/23 (проектная документация разработана ОАО «Брестпроект»).

Объект строительства – «Жилой дом позиция 4 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинец».

Характеристики объекта строительства: 40-квартирный жилой дом с лифтовым оборудованием, состоящего из двух пятиэтажных блок-секций на 20 квартир (2-1-1-2) и (2-1-1-2), со следующим набором квартир:

- 20 однокомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 47,84 кв.м., жилой – 19,47 кв.м.

- 20 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 61,90 кв.м., жилой – 32,35 кв.м.

В жилом доме запроектированы: техподполье, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, лестнично-лифтовой узел, электрощитовая.

Здание запроектировано в жесткой конструктивной системе с несущими поперечными стенами из железобетонных панелей связанными между собой металлическими связями с последующим их омоноличиванием в стыках бетоном. Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными диафрагмами жесткости, которыми служат продольные и поперечные стены, а также дисками перекрытий

Фундаменты запроектированы ленточные из сборных железобетонных блоков.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки.

Наружные стены – из блоков керамических поризованных толщиной 250 мм.

Стены внутренние – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Стенки лоджий – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами и плоские индивидуальные плиты толщиной 160 и 220 мм.

Вентиляционные блоки - сборные железобетонные и индивидуальные сборные железобетонные.

Перегородки толщиной 80 и 120 мм – сборные железобетонные панели. Перегородки толщиной 120 и 88 мм – кирпич силикатного пустотелого и кирпича силикатного полнотелого (кухни и сан.узлы). Перегородки толщиной 120 мм из блоков из ячеистого бетона.

Лестничные марши – сборные железобетонные.

Лестничные площадки – сборные железобетонные.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами с грузоподъемностью 630 кг. с габаритами кабины 1080х2100мм. Лифтовая шахта – сборные железобетонные панели.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия – плиты пенополистирольные защищенные цементно - песчаной стяжкой М150 толщиной 40 мм.

Крыша двухскатная из листа профилированного.

Характеристика элементов здания:

Окна, балконные двери – ПВХ поворотно-откидные (с механизмом микропроветривания).

Двери входные – подъездная – стальная оборудована домофонной системой и кодовым замком, входная квартирная – деревянная усиленная, межкомнатные – деревянные.

Установка мусоропровода не предусмотрена.

В квартирах предусмотрена установка газовых плит, унитазов, приборов учёта (электроэнергии, теплоэнергии, воды (холодной и горячей)).

Сведения о ценах на объекты долевого строительства: стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади на дату опубликования проектной декларации (**на ноябрь 2023 года**) составляет:

2262,77 (Две тысячи двести шестьдесят два белорусских рубля 77 копеек) – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2151,83 (Две тысячи сто пятьдесят один белорусский рубль 83 копейки) – для жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и государственными органами.

Строительство объекта производится с полной отделкой квартир, всего 40 квартир, в том числе:

- 15 квартир с государственной поддержкой;
- 5 квартир арендное жильё для МЧС;
- 10 квартир социальное жильё;
- 10 квартир арендное жильё.

Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства: на основании решения Лунинецкого районного исполнительного комитета, в установленном порядке, Застройщику предоставлен во временное пользование земельный участок площадью – 0,15 га для строительства объекта «Жилой дом позиция 4 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинце», на период строительства объекта.

Элементы благоустройства: проезд предусматривается с ул. Чапаева, покрытие проезда и автопарковки из мелкоформатной бетонной плитки с установкой бортового камня. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослых из мелкоформатной бетонной плитки с бетонным бортом. Озеленение территории.

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы

озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Предполагаемый срок приемки (ввода) в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства): апрель 2024 года.

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда № 09/23 от 17.10.2023 года заключен с подрядной организацией (генеральным подрядчиком) УП «Лунинецкая ПМК-19».

По вопросам ознакомления с объектом долевого строительства и ходом его строительства обращаться по адресу: 225644, г. Лунинец, ул. Баженовой, 1А либо по телефонам: по организационно-правовым вопросам (801647)47199, по техническим вопросам строительства (801647)47762, по вопросам ценообразования и расчетов (801647)47410.

Директор
УП «УКС Лунинецкого района»

С.А.Каленкович