

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«Жилой дом позиция 1 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по
ул. Чапаева в г. Лунинце»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Лунинецкого района» (далее - Застройщик).

Место нахождения: Республика Беларусь, Брестская область, 225644, г. Луинец, ул. Баженовой, 1А.

Режим работы:

начало рабочего дня: 08:30;

перерыв на обед: 13:00 – 13:30;

окончание рабочего дня понедельник – пятница: 17:00.

Создано приказом директора коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» от 25.02.2014 года № 15-р «О создании дочерних коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству» и зарегистрировано Лунинским районным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 года за № 291255677, УНП 291255677. Учредителем Застройщика является – коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства». Уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Застройщика является Брестский областной исполнительный комитет.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинце (2-я очередь – жилой дом позиция №2 по Г.П.);
- Многоквартирный жилой дом по ул. Ф.Скорины в г. Микашевичи;
- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинце (3-я очередь – жилой дом позиция №3 по Г.П.);
- Проект застройки группы жилых домов по ул. Красная в г. Лунинце (4-я очередь – жилой дом позиция №4 по Г.П.);
- Жилой дом позиция 2 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинце;
- Жилой дом позиция 3 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинце»;
- Жилой дом позиция 5 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинце»;
- 72-х квартирный жилой дом по ул. Ф.Скорины в г. Микашевичи»;
- Жилой дом позиция 6 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинце;
- Жилой дом позиция 4 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинце.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель строительства объекта: жилые помещения (квартиры) строятся для личных, семейных бытовых нужд дольщиков.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – октябрь 2024 года, предполагаемый срок окончания строительства (согласно нормативному сроку строительства в соответствии с проектной документацией 13 месяцев) – ноябрь 2025 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: имеется положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 23.08.2024 г. № 955-20/24 (проектная документация разработана ОАО «Брестпроект»).

Объект строительства – «Жилой дом позиция 1 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г.Лунинце».

Характеристики объекта строительства: 40-квартирный жилой дом с лифтовым оборудованием, состоящего из двух пятиэтажных блок-секций на 20 квартир (3-2-2-3) и (2-1-1-2), со следующим набором квартир:

- 10 однокомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 47,84 кв.м., жилой – 19,47 кв.м.
- 10 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 64,77 кв.м., жилой – 36,21 кв.м.
- 10 двухкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 61,90 кв.м., жилой – 32,35 кв.м.
- 10 трёхкомнатных квартир, общей площадью (по СНБ, согласно проекта) – 82,92 кв.м., жилой – 48,71 кв.м.

В жилом доме запроектированы: техподполье, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, лестнично-лифтовой узел, электрощитовая.

Здание запроектировано в жесткой конструктивной системе с несущими поперечными стенами из железобетонных панелей связанными между собой металлическими связями с последующим их омоноличиванием в стыках бетоном. Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными диафрагмами жесткости, которыми служат продольные и поперечные стены, а также дисками перекрытий

Фундаменты запроектированы ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки.

Наружные стены – керамические пустотелые поризованные блоки.

Стены внутренние – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Стенки лоджий – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами и плоские индивидуальные плиты толщиной 160 и 220 мм.

Вентиляционные блоки - сборные железобетонные и индивидуальные сборные железобетонные.

Лестничные марши – сборные железобетонные.

Лестничные площадки – сборные железобетонные.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами с грузоподъемностью 630 кг. с габаритами кабины 1080х2100мм. Лифтовая шахта – сборные железобетонные панели.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия – плиты пенополистирольные защищенные цементно - песчаной стяжкой М150 толщиной 40 мм.

Крыша двухскатная из листа профилированного.

Характеристика элементов здания:

Окна, балконные двери – ПВХ поворотно-откидные (с механизмом микропроветривания).

Двери входные – подъездная – стальная оборудована домофонной системой и кодовым замком, входная квартирная – деревянная усиленная, межкомнатные – деревянные.

Установка мусоропровода не предусмотрена.

В квартирах предусмотрена установка газовых плит, унитазов, приборов учёта (электроэнергии, теплоэнергии, воды (холодной и горячей)).

Сведения о ценах на объекты долевого строительства: стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади на дату опубликования проектной декларации (**на декабрь 2024 года**) составляет:

2669,97 (Две тысячи шестьсот шестьдесят девять белорусских рублей 97 копеек) – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2539,19 (Две тысячи пятьсот тридцать девять) белорусских рублей – для жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и государственными органами.

Строительство объекта производится с полной отделкой квартир, всего 40 квартир, в том числе:

- 2 квартиры для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 38 квартир для жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и госорганами.

Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства: на основании решения Лунинецкого районного исполнительного комитета, в установленном порядке, Застройщику предоставлен во временное пользование земельный участок площадью – 0,15 га для строительства объекта «Жилой дом позиция 1 по Г.П. в застройке многоквартирными жилыми домами по ул. Чапаева в г. Лунинце», на период строительства объекта.

Элементы благоустройства: проезд предусматривается с ул. Чапаева, покрытие проезда и автопарковки из мелкогабаритной бетонной плитки с установкой бортового камня. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослых из мелкогабаритной бетонной плитки с бетонным бортом.

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Предполагаемый срок приемки (ввода) в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства): ноябрь 2025 года.

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда № 22/24 от 25.10.2024 года заключен с подрядной организацией (генеральным подрядчиком) УП «Лунинецкая ПМК-19».

По вопросам ознакомления с объектом долевого строительства и ходом его строительства обращаться по адресу: 225644, г. Лунинец, ул. Баженовой, 1А либо по телефонам: по организационно-правовым вопросам (801647)47199, по техническим вопросам строительства (801647)47762, по вопросам ценообразования и расчетов (801647)47410.

В соответствии с п.п 1.6. Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. №473 «О долевом строительстве» договора долевого строительства заключается с дольщиками через 7 календарных дней с момента опубликования проектной декларации.

Директор
УП «УКС Лунинецкого района»

С.А.Каленкович